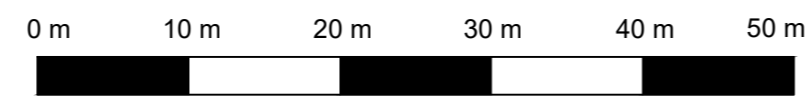


Teilaufhebung des Bebauungsplans "Südl. der Rechbergstr."

Stadt: Niederstotzingen
 Gemarkung: Niederstotzingen
 Landkreis: Heidenheim a. d. Brenz

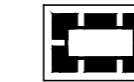
M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

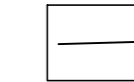


Aufgehobener Teilbereich des bisherigen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

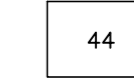


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Südl. der Rechbergstr." (§ 9 Abs. 7 BauGB)

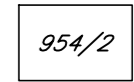
Hinweise



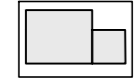
Katastergrenze



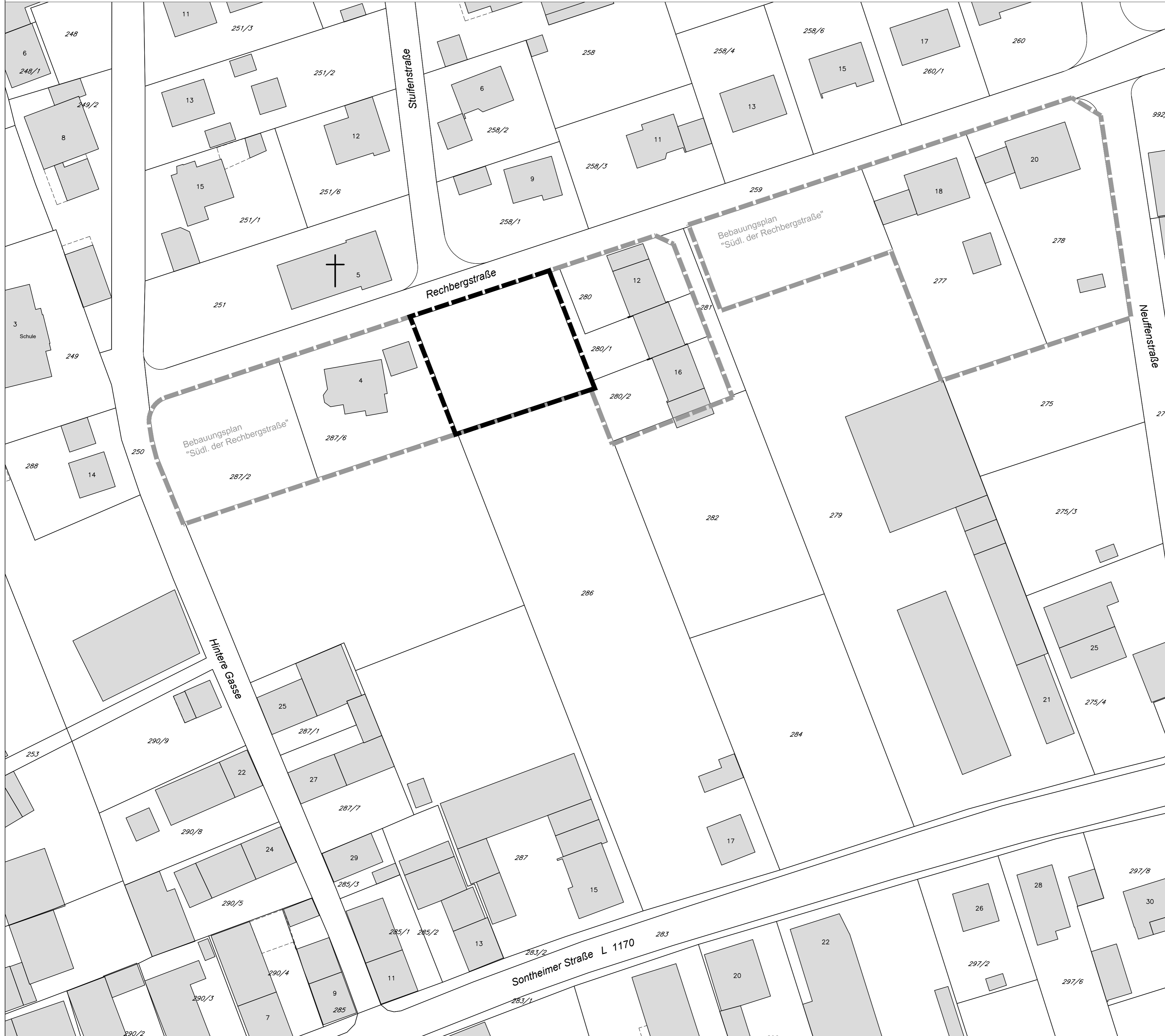
Gebäudenummer



Flurstücksnummer



bestehende Gebäude



VERFAHRENSVERMERKE Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	27.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	18.11.2021
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	29.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	14.07.2022
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	22.07.2022 - 26.08.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	22.07.2022 - 26.08.2022
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	19.10.2022
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Niederstotzingen, Datum _____ _____ Marcus Bremer, Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB	_____
Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich	Niederstotzingen, Datum _____ _____ Marcus Bremer, Bürgermeister

Stadt Niederstotzingen



TEILAUFBEBUNG des Bebauungsplans

"Südl. der Rechbergstraße" Zeichnerischer Teil

SATZUNG

Plandatum: 19.10.2022

Ingenieurbüro Gansloser
 GmbH & Co. KG
 Robert-Bosch-Straße 1
 89568 Hermingen
 Telefon: 07322 - 9622 - 0
 Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 26.04.2022 (BGBl. I S. 674))
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeicherverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
Stand Liegenschaftskataster:	Oktober 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)