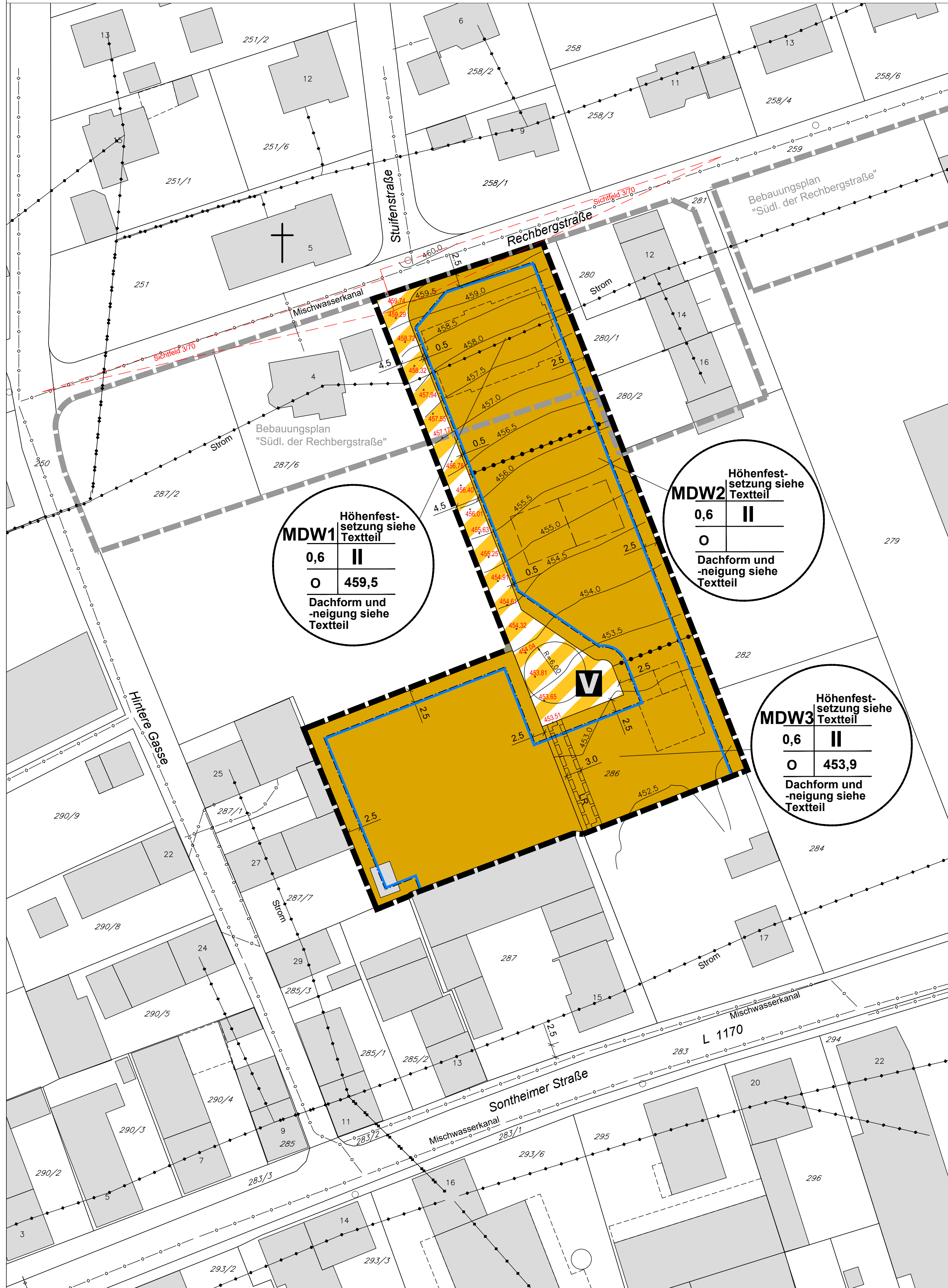
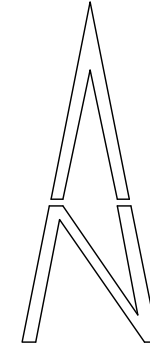
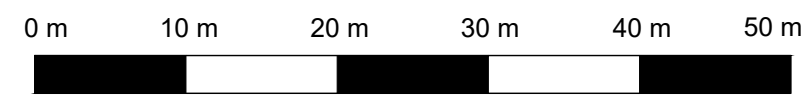


# Bebauungsplan "Nachverdichtung Rechbergstraße"

Stadt Niederstotzingen  
Gemarkung Niederstotzingen  
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MDW** Dörfliches Wohnen (§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**O** offene Bauweise

**B** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Höchstmaß RFB in m über NN
Dachform und -neigung siehe Textteil	Dachform- und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**W** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wohnweg

**V** Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen

**LR** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**U** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

**S** Umgrenzung von Flächen, die von sichtbehindernden baulichen Anlagen freizuhalten sind, hier: Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Südl. der Rechbergstr."

### Hinweise

**6,00** Maßzahl in Meter

**G** vorgeschlagenes Gebäude

**G** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

**K** Katastergrenze

**44** Gebäudenummer

**954/2** Flurstücksnummer

**G** bestehende Gebäude

**476** Höhenlinie mit Höhenangaben in m über NN

**453,89** Höhenfestsetzung der Erschließungsstraße in m über NN

**U** unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

**O** oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

**Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB** 27.10.2021

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 18.11.2021

**Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss** 29.06.2022

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss 14.07.2022

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB 22.07.2022 - 26.08.2022

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB 22.07.2022 - 26.08.2022

**Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB** 19.10.2022

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Niederstotzingen, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Marcus Bremer, Bürgermeister

### Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Niederstotzingen, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Marcus Bremer, Bürgermeister

Stadt Niederstotzingen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

## "Nachverdichtung Rechbergstraße"

Zeichnerischer Teil

## SATZUG

Plandatum: 19.10.2022

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hemmingen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50



GANSLOSER  
Ingenieure | Planer | Architekten

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

Stand Liegenschaftskataster:

Oktober 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)