

Amtlicher Bericht über die Gemeinderatssitzung vom 19.04.2011

Bebauungsplan „Im Lerchenbühl II“ - Vergabe von Planungsleistungen - Aufstellungsbeschluss

Nachdem in Niederstotzingen nur noch ein Bauplatz im Baugebiet „Im Lerchenbühl“ zur Verfügung steht, ist das nächste Baugebiet in Niederstotzingen in Erweiterung des vorhandenen Wohngebiets im Bereich Lerchenbühl vorgesehen. Im Entwurf des Flächennutzungsplanes ist dieser Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Vom G+H Ingenieurteam GmbH in Niederstotzingen liegt ein Angebot für die Erstellung des Bauabwärtungsplanes vor. Diesem Angebot liegt zugrunde eine Geltungsbereichsfläche von rund 1,7 ha, Honorarzone III unten mit den Leistungsphasen 1-5 und innerhalb der besonderen Leistungen ein Grünordnungsplan, eine Umweltprüfung mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanz und ein Umweltbericht sowie artenschutzrechtliche Prüfungen. Das Gesamtangebot beläuft sich auf 15.000 € brutto.

Die Leistungen zum Grünordnungsplan und zur Umweltprüfung werden in Zusammenarbeit mit der ARGE Ziebandt und Barth aus Asselfingen durchgeführt.

Im Gremium wurde darüber diskutiert, ob in der Fortsetzung des Bauabwärtungsplans „Im Lerchenbühl II“ die vielseitigen Bauabwärtungsmöglichkeiten aus dem Bauabwärtungsplan „Im Lerchenbühl I“ fortgeführt werden sollen. Die Nachfragen bei der Stadtverwaltung zeigten, so Bürgermeister Kieninger, dass Wohnneinheiten für Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften gewünscht seien. Der Bauabwärtungsplan müsse eine relativ freie Gestaltung zulassen. Wesentlich sei die Brutto- und Nettofläche für die Stadt Niederstotzingen. Ein optimaler zeitliche Ablauf würde eine Erschließung bis im April 2012 erlauben.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass das G+H Ingenieurteam GmbH aus Niederstotzingen mit den Planungsleistungen für die Aufstellung des Bauabwärtungsplans „Im Lerchenbühl II“ zu beauftragen.

Weiterhin beschloss der Gemeinderat einstimmig, den Bauabwärtungsplan „Im Lerchenbühl II“ mit dem Geltungsbereich umfassenden Grundstücke 773, 774, 775, 776 mit rund insgesamt 17.100 m² aufzustellen.

Bebauungsplan Archäopark Vogelherd - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

Vom Gemeinderat wurde in der Sitzung vom 22.02.2011 die Verwaltung beauftragt, das Bauabwärtungsverfahren für den „Archäopark Vogelherd“ in die Wege zu leiten.

Das G+H Ingenieurteam GmbH erstellte in Zusammenarbeit mit dem Landschaftsarchitekten Detlef Barth von der ARGE Ziebandt und Barth einen Entwurfsplan für diesen Bereich.

In Absprache mit der Verwaltung wurden die Grundzüge der Planungen des LEADER-Antrags in den Bauabwärtungsplan übernommen.

Ziel der Planung ist die Inwertsetzung und der Erhalt des kulturellen Erbes auch im Hinblick auf die Bemühungen zum UNESCO-Weltkulturerbe.

Im Hinblick auf die derzeit laufende Mehrfachbeauftragung sollen die Freiräume der Büros durch bauplanerische Festsetzungen so wenig wie möglich eingeschränkt werden und der Bauabwärtungsplanentwurf wird nur die zwingend notwendigen Festsetzungen enthalten.

Der Bauabwärtungsplan wird neben der notwendigen Einzäunung, einer sog. Arenafläche und der Wegeführung innerhalb des Geländes ein Baufenster für das Entreegebäude vorsehen.

Angesichts der nationalen Bedeutung des Vorhabens ist die Bestrebung der Verwaltung, anstelle des nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebenen umfassenden Umweltberichtes eine einfache Lösung zu finden und diesbezüglich eine Befreiung zu beantragen.

Herr Häußler von der G+H Ingenieurteam GmbH stellt die Spezifikationen des Bauabwärtungsplans Sondergebiet Archäopark Vogelherd im Gremium vor. Insbesondere ging er auf die planungsrechtliche Festsetzungen, die örtlichen Bauvorschriften und die nachrichtlich übernommenen Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch und der Landesbauordnung ein. Der Bauabwärtungsplan umfasse 5,6 ha, so Herr Häußler, davon seien 1.470 m² bebaubar.

Herr Ing. Barth von der ARGE Ziebandt und Barth aus Asselfingen stellt die Einzelheiten des Umweltberichtes und der Umweltbelange im Gremium vor. Im Bereich des Vogelherd seien verschiedene Biotope angesiedelt sowie das Naturdenkmal Vogelherd selbst. Die vorgestellte Bilanzierung in Planung und Bestand, von Eingriff und Kompensation im Rahmen der Eingriffsregeln zum Bauabwärtungsplan, zeige derzeit ein Defizit.

Im Gremium wurde darüber diskutiert, ob und wie dieses Bilanzierungsdefizit ausgeglichen werden könnte. Weiterhin wurde im Gremium über die Schaffung eines Besucherparkplatzes und die Zuwegung zu den landwirtschaftlichen Grundstücken rund um den Vogelherd diskutiert.

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich, den Bauabwärtungsplan „Sondergebiet Archäopark Vogelherd“ aufzustellen und beauftragte die Verwaltung, die Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Investitionskostenzuschuss für die Sanierung und Modernisierung der KK-Schießanlage der Schützengesellschaft Niederstotzingen e.V.

Die Schützengesellschaft Niederstotzingen hat am 22.12.2010 einen Antrag auf Investitionskostenförderung zur Sanierung und Modernisierung der KK-Schießanlage und Halle bei der Stadtverwaltung gestellt. Im Rahmen der Haushaltsplanberatungen wurde dieses im Gemeinderat grundsätzlich behandelt und Mittel entsprechend eingestellt.

Die Schützengesellschaft plant einen Umbau der veralteten KK-Zugstände (47 Jahre) in eine elektronische Anlage. Damit verbunden ist die Sanierung der KK-Halle (Baujahr 1957) in Bezug auf Sicherheit, Isolierung und Geräuschdämmung.

Bei den elektronischen Anlagen geht die Schützengesellschaft für die Zukunft außer von einer optimalen Schusswertanzeige bzw. Auswertungen für den Schießbetrieb auch von einer Reduzierung der Energiekosten aus. Die Geschossfänge sollen als geschlossene Einheit neu gestaltet werden (Einhausung).

Die Schützengesellschaft Niederstotzingen e. V. hat die Maßnahme mit Gesamtbaukosten von rund 66.000 EUR kalkuliert. Ein WLSB-Zuschuss in Höhe von 16.000 EUR ist erteilt.

Eigenleistungen der Schützengesellschaft werden im Wert von 15.000 EUR erbracht.

Nach den allgemeinen Zuschussregeln der Stadt Niederstotzingen zur Förderung des sportlichen, kulturellen und geistigen Lebens in der Stadt Niederstotzingen, gewährt die Stadt Niederstotzingen einmalige Zuschüsse und Zuwendungen für Investitionen und Beschaffungen, die mit dem Vereinszweck von örtlichen Vereinen übereinstimmen. Der Regelzuschuss für Investitionen beträgt für den nicht durch andere Einnahmen gedeckten Bauaufwand 15 v. H..

Nach der vorgelegten Kostenberechnung und dem Angebot beträgt damit der Maximalzuschuss der Stadt Niederstotzingen an die Schützengesellschaft Niederstotzingen e.V. 7.500,00 EUR.

Der Gemeinderat folgte einstimmig dem Antrag der Verwaltung.

Internetauftakt der Stadt Niederstotzingen – Relaunch

Die Internetseite der Stadt Niederstotzingen - in ihrer derzeitigen Darstellung - ist bereits seit dem Jahr 2004 online. In den vergangenen 7 Jahren hat sich das Internet technisch, grafisch aber auch gesellschaftlich stark verändert. E-Mail-Verkehr, Online-Anträge, Smartphones: Informationen sind ständig und (fast) überall greifbar und verfügbar.

Im Jahr 2010 wurden auf der Seite www.niederstotzingen.de 23.272 (echte) Besuche/r verzeichnet. Für die Zukunft geht die Stadtverwaltung von steigenden

Besucherkennzahlen aus. Weitere Nutzungen der Internetseite für die sog. Online-Behördegänge („E-Government“) sind durch den Europa-, Bundes- und Landesgesetzgeber gewollt und werden derzeit forciert. Die Internetseite ist eine „moderne Möglichkeit mit den Bürgern in den Dialog zu treten“.

Derzeit benutzt die Stadt Niederstotzingen das Content-Management-System (CMS) „Pirobase“ für ihre Internetpräsenz www.niederstotzingen.de. Das System wird vom kommunalen Rechenzentrum Reutlingen-Ulm (KIRU) betreut. Das Programm „Pirobase“ wird derzeit vom Anbieter nicht mehr aktualisiert bzw. nicht mehr fortgeführt, sodass die Stadt gezwungen ist ein neues System einzusetzen.

Von Seiten des Rechenzentrums wird den Kommunen das CMS-System der Firma „Imperia“ vorgeschlagen und vertrieben. Die Anbindung wäre weiterhin zu den bisherigen Konditionen an das Rechenzentrum gegeben. Lediglich die Übernahme der Daten aus dem bisherigen in das neue System, die sog. „Datenmigration“ verursacht Kosten.

Mit den technischen und inhaltlichen Arbeiten empfiehlt sich eine grafische Überarbeitung des bestehenden Internetauftritts. Hier werden derzeit Angebote verschiedener grafischer Dienstleister ein-

Veranstaltungskalender	
Woche vom 28. April bis 4. Mai 2011	
Sonntag, 1. Mai 2011	
Weißer Sonntag Kath. Kirchengemeinde Niederstotzingen Kath. Kirchengemeinde Oberstotzingen	St.-Peter-und-Paul-Kirche St.-Martinus-Kirche
Vorschau Woche vom 5. Mai bis 11. Mai 2011	
Freitag, 6. Mai 2011	
Konzert Wartburg-Chor Evang. Kirchengemeinde Niederstotzingen	Andreaskirche
Samstag, 7. Mai 2011	
Flötenfund am Vogelherd Flötenklangwelten - Konzert für Flöten mit Klavier vhs Niederstotzingen	Stadthalle
Eine Übersicht über die gesamten Termine für 2011 finden Sie unter www.niederstotzingen.de	

geholt, die das einheitliche Erscheinungsbild der Stadt für die Internetpräsenz weiter ausbauen.

Derzeit geht die Stadt Niederstotzingen von Kosten von rund 11.000 EUR für die Datenmigration, die Umstellung der technischen Belange sowie die grafische Überarbeitung der Internetseite aus. Nach

den Planungen der Stadtverwaltung könnte die neue Internetpräsenz der Stadt im September 2011 online gehen.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Stadtverwaltung damit zu beauftragen, die Internetpräsenz der Stadt Niederstotzingen inhaltlich, technisch und grafisch zu überarbeiten und die nötigen

Bebauungsplan „Im Lerchenbühl II“ Niederstotzingen

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat der Stadt Niederstotzingen hat am 19.04.2011 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für den Bereich Lerchenbühl in Niederstotzingen einen Bebauungsplan aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan vom 19.04.2011 vom G+H IngenieurTeam. Er umfasst die Grundstücke Flst. Nrn. 773, 774, 775 und 776 der Gemarkung Niederstotzingen.

Niederstotzingen, 28.04.2011

Gerhard Kieninger, Bürgermeister


Im Städtle 26
69168 Niederstotzingen

Bebauungsplan „Im Lerchenbühl II“
in Niederstotzingen

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Maßstab: Kein Maßstab
 Datum: 19.04.2011


G+H
 IngenieurTeam

© 2011 Ingenieurbüro G+H IngenieurTeam, 70372 Stuttgart, Tel. 07141 250-1234 Fax 07141 250-1235



Arbeiten und Aufträge im Wert von 11.000 EUR zu vergeben.

Erdgasliefervertrag für städtische Liegenschaften

Die Stadt Niederstotzingen hat mit der ODR den Sondervertrag ODR-ERDGAS-Garant abgeschlossen. Der Vertrag hat jeweils eine Laufzeit von 24 Monaten und läuft zum 30. April diesen Jahres wieder aus.

Die EnBW ODR bietet eine Neuauflage dieses Vertrages bei 24 Monaten Preisgarantie bei geringeren Verbrauchspreisen gegenüber dem bisherigen Vertrag. Wird kein neuer Vertrag mit der EnBW ODR abgeschlossen, gelten ab 01.05.2011 die Bedingungen und Preise der Grundversorgung.

Von der Verwaltung wurde ein Vergleichsangebot von der SWU Energie GmbH eingeholt.

Ein direkter Vergleich ist aufgrund der unterschiedlichen Abrechnungskomponenten nur schwer möglich. Als Basis wurde das Jahr 2010 genommen.

Beim Tarif Bonus der SWU SchwabenGas ist eine quartalsweise Anpassung möglich, beim Tarif Fix erfolgt die Anpassung der Preise jeweils jährlich zum 1. Oktober.

Angesichts der Preisgarantie, die die EnBW ODR bietet, ist der Vorschlag der Verwaltung, den Erdgasliefervertrag mit der EnBW ODR um weitere 24 Monate zu verlängern.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, den Erdgasliefervertrag mit der EnBW ODR ODR-ERDGAS-Garant auf 24 Monate abzuschließen.

Der Gemeinderat hat über folgende Bauvorhaben beraten:

Erichtung einer Garage und eines Carport auf dem Flst. 290/9, Hintere Gasse 20 in Niederstotzingen

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung im UG und Doppelgarage auf dem Flst. 140/2, Waltherstraße 22 in Oberstotzingen

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung erfolgte noch eine nichtöffentliche Sitzung.

Wir gratulieren



Herzlichen Glückwunsch unseren Jubilaren

Niederstotzingen

Am 1. Mai 2011

Herrn Georg Mack, Breite Straße 9, zum 76. Geburtstag

Am 3. Mai 2011

Herrn Georg Maier, Buigenweg 1, zum 84. Geburtstag

Am 4. Mai 2011

Herrn Johannes Reicherzer, Karlstraße 5, zum 80. Geburtstag

Oberstotzingen

Am 28. April 2011

Herrn Johannes Klaiber, Niederstotzinger Straße 17, zum 74. Geburtstag

Am 29. April 2011

Frau Lieselotte Aubele, Friedhofgäße 4, zum 77. Geburtstag

Volkshochschule Niederstotzingen

Bei folgenden Veranstaltungen sind noch Plätze frei:

Kurs Nr. 7:

Sommerlust und Blüentraum

Tipps und Tricks rund um Pflanzen und Pflanzenpflege

Termin: Samstag, 07.05.2011, 13.30 Uhr, Gärtnerei Eber, Birkenried

Kurs Nr. 15

Farbtherapie/Farblichtpunktur

Es werden die einzelnen Farben und deren Bedeutung vorgestellt.

Termin: Dienstag, 10.05.2011, 19.00 bis 20.30 Uhr, Vortragssaal Bürgerhaus Stetten

Nr. 61

Elternführerschein

- startklar fürs Familienleben

Baustein 4: 2. - 4. Lebensjahr

Gute Laune steckt an - Trotz gehört dazu

Termin: donnerstags, ab 05.05.2011, 3 Treffen, 20.00 bis 21.30 Uhr, Kindergarten St. Martin, Oberstotzingen

Nr. 79

Zukunft Blockflöte

Kindertraumland - eine Entdeckungsreise über die Kostbarkeit des Musizierens auf der Blockflöte

Improvisationsworkshop mit Hans-Jürgen Hufeisen

Termin: Samstag, 07.05.2011, 15.30 - 16.30 Uhr, Musiksaal Schule Niederstotzingen

Nr. 87

Kinder-Kulinarium

Bei einem 6-Gänge-Kinder-Menü werden u.a. Tischetikette und Benimmregeln besprochen.

Termin: Freitag, 06.05.2011, 18.00 bis 20.00 Uhr, Gasthaus „Zum Mohren“ in Stetten

Nr. 89

Hurra, ich habe ein Schulkind - Kurs I

Hier erhalten Sie wertvolle und nützliche Tipps rund um den Schulanfang

Termin: Mittwoch, 11.05.2011, 9.00 bis ca. 11.00 Uhr, Spielzimmer, Schule Niederstotzingen

Nr. 90

Hurra, ich habe ein Schulkind - Kurs II

Hier erhalten Sie wertvolle und nützliche Tipps rund um den Schulanfang
Termin: Mittwoch, 11.05.2011, 19.30 bis ca. 21.30 Uhr, Spielzimmer, Schule Niederstotzingen

Anmeldung unter Tel.:

07325 / 102-30 und -31

Info unter Tel.: 07325 / 951 953

Freiwillige Feuerwehr



Einsatzabteilung

Am Sonntag, den 01.05.2011, findet in Hemmingen ein Tag der Helfer statt.

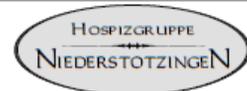
Hier wird bei einer Sternfahrt auch das neue HLF 20/20 vorgestellt.

Wir treffen uns um 9.30 Uhr am Gerätehaus, um gemeinsam an dieser Sternfahrt teilzunehmen.

Nächste Übung

Montag, 02.05.2011, 20.00 Uhr

Hospizgruppe



Zu unserem Fortbildungs-Wochenende auf Kloster Roggenburg treffen wir uns am Freitag, 29.04.2011, um 16.00 Uhr am Rathaus und bilden Fahrgemeinschaften.

Unser nächstes Monatstreffen mit Vortrag von Frau Rothmund, findet erst am 01.06.2011 um 19.30 Uhr im Evang. Gemeindehaus, Teckstraße 8 statt.

Umweltecke

Altpapiersammlung in Oberstotzingen

Am **Samstag, den 30.04.2011** sammelt die Schützenkameradschaft Oberstotzingen wieder Altpapier.

Zeitungen, Illustrierte, Kataloge und Kartons müssen **bis spätestens 9.00 Uhr** am Straßenrand handlich gebündelt bereitgestellt werden.

Sprechtag

AOK-Sprechtag

Der nächste Sprechtag der AOK findet am Donnerstag, 05.05.2011, von 16.00 Uhr bis 17.00 Uhr im Rathaus Niederstotzingen, Zimmer O 14, statt.

Termine nach vorheriger Absprache unter 07322/960292.