

Bebauungsplan „Büschelesfeld II“ in Niederstotzingen-Stetten

M 1:500

Landkreis: Heidenheim
Gemeinde: Niederstotzingen
Gemarkung: Stetten

M 1:1.000



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) (PlanZV 90)

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet (§ 6 BauNVO)



0.4

O



WA

0.4

O



WA

0.4

O



WA

0.4

O



WA

0.4

O



WA

0.4

O



WA

0.4

O



WA

0.4

O



WA

0.4

O



WA

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
offene Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Ableitung Oberflächenwasser

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: = Trafostation

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßzahl in Meter

Vorgeschlagene Grundstückgliederung

Hinweise:

best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

geplante Flurstücksgrenze

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Übersichtskarte



unmaßstäblich

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) vom 13.02.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauGB) am 21.02.2019
- Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB) am 20.11.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 3 (§ 3 BauGB) am 28.11.2019
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB) vom 09.12.2019 bis 17.01.2020
- Formliche Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB) vom 09.12.2019 bis 17.01.2020
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) vom 19.02.2020
- Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften bei ortsüblicher Bekanntmachung (§ 10 BauGB u. § 74 LBO) vom _____

Verwaltung:
Stadt Niederstotzingen

Niederstotzingen, den _____

Bürgermeister Marcus Bremer

Planverfasser:
G+H Ingenieurteam

Niederstotzingen, den 19.02.2020

J. Häußler
Jürgen Häußler

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser Satzung über örtliche Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erfolgten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Niederstotzingen, den _____

Bürgermeister Marcus Bremer

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO)
Landesbauordnung BW i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. Nr. 16, S. 313)

Gemeindeverordnung (GemO)
Gemeindeverordnung BW in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

Baufahrer: Stadt Niederstotzingen Im Städtle 26, 89168 Niederstotzingen			
Projekt: Bebauungsplan „Büschelesfeld II“ in Niederstotzingen-Stetten			
Bezeichnung: Satzung			
		Bearbeiter: JH	Projektnummer: 19005
Datum: 19.02.2020		Plannummer: 001	Maßstab: 1: 500
<small>G+H Ingenieurteam GmbH Neuffenstraße 56 89168 Niederstotzingen Tel 0732592 21 34 Fax 0732592 21 35</small>			