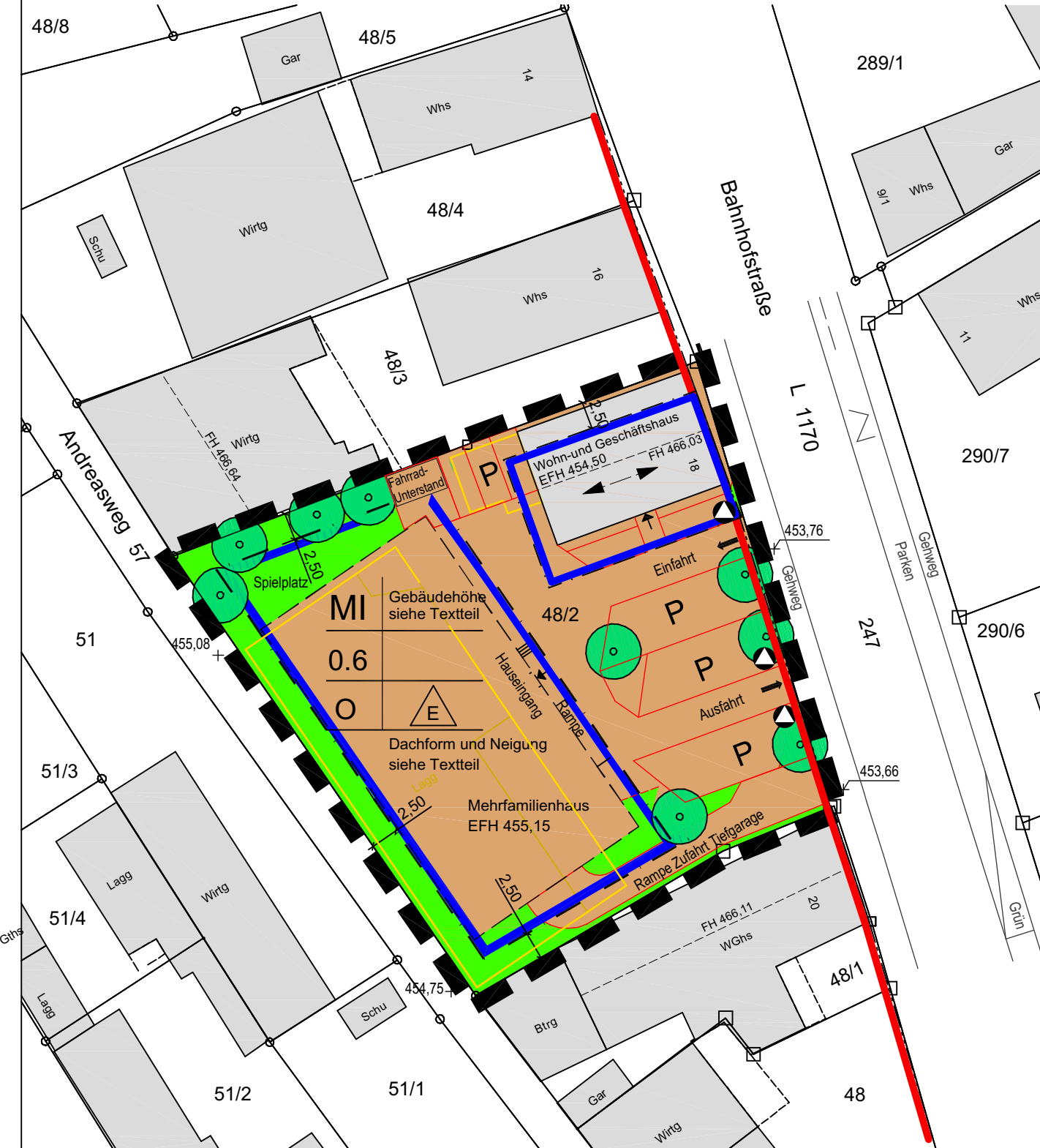


Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Innenbereichsentwicklung Bahnhofstraße"
in Niederstotzingen
M 1:500

Landkreis: Heidenheim
Stadt: Niederstotzingen
Gemarkung: Niederstotzingen



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Mischgebiet, MI
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Firststrichung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Gebäudehöhe

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise Bauweise

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Pflanzen von Bäumen

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche für Abfallentsorgung

Maßzahl in Meter

Rohfußbodenhöhe Erdgeschoss

Firsthöhe vorhandener Gebäude

Hinweise:

best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Baulinie von 1925

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauBG) vom 23.10.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauGB) am 31.10.2019
3. Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB) am 23.10.2019
4. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 3 am 31.10.2019
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 BauGB) vom 07.11.2019 bis 09.12.2019
6. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) vom 22.01.2020
7. Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften bei ortsüblicher Bekanntmachung (§ 10 BauGB u. § 74 LBO) vom _____

Verwaltung:
Stadt Niederstotzingen

Planverfasser:
Ingenieurbüro Gall

Niederstotzingen, den _____

Niederstotzingen, den 22.01.2020

Bürgermeister Marcus Bremer

Dipl.-Ing. (FH) Heribert Gall

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser Satzung über örtliche Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erfolgten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Niederstotzingen, den _____

Bürgermeister Marcus Bremer

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
Fassung vom 03.11.2017 (BGBl I S. 3634)

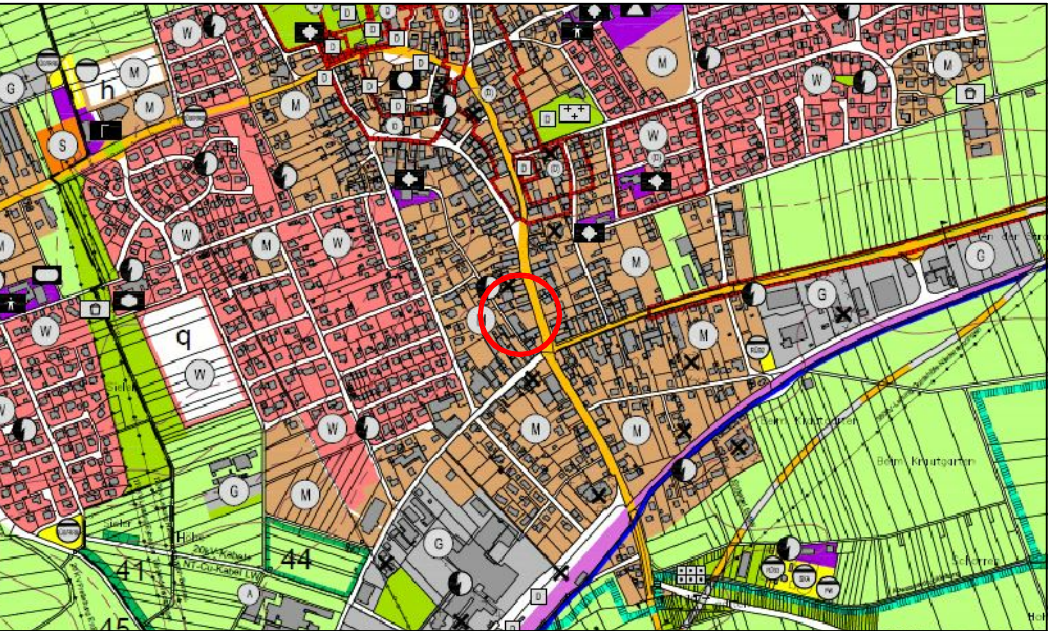
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Fassung vom 21.11.2017 (BGBl I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV90)
Fassung vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I S. 58),
zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO)
Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357, 416),
zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBL. S. 612, 613)

Stand Liegenschaftskataster
Januar 2019

Auszug Flächennutzungsplan



unmaßstäblich

Bauherr:

Stadt Niederstotzingen

Im Städtle 26, 89168 Niederstotzingen



Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Innenbereichsentwicklung Bahnhofstraße"
in Niederstotzingen

Bezeichnung:

Satzung

Ingenieurbüro Gall

Dipl.-Ing.(FH) Heribert Gall
Pommernweg 4
89168 Niederstotzingen
Tel. 07325 - 5041 545
Fax 07325 - 5041 546
E-Mail: info@gall-planung.de
www.gall-planung.de

Bearbeiter: HG

Projektnummer: 19003

Plannummer: 001

Datum: 22.01.2020

Maßstab: 1: 500

Ingenieurbüro Gall Pommernweg 4 89168 Niederstotzingen Tel 07325/5041 545 Fax 07325/5041 546