

Bebauungsplan „Büschelesfeld II“ in Niederstotzingen-Stetten

M 1:500

Landkreis: Heidenheim
Gemeinde: Niederstotzingen
Gemarkung: Stetten



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebietgebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)

0,4

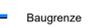
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung First- und Traufhöhe



Grundflächenzahl (GRZ)



Bauweise



Dachform- und Dachneigung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses Zweckbestimmung: Ableitung Oberflächenwasser

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Pflanzgebot Zweckbestimmung: pfg 1 private Grünfläche pfg 2 öffentliche Grünfläche



Anpflanzen von Sträuchern



Anpflanzen von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Zweckbestimmung: Leitungsrecht



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) Zweckbestimmung: = Trafostation



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßzahl in Meter



Vorgeschlagene Grundstücksgliederung



best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



geplante Flurstücksgrenze



bestehende Gebäude mit Hausnummer



Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Hinweise:

best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

geplante Flurstücksgrenze

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Übersichtskarte



unmaßstäblich

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs. 1 BauGB) vom 13.02.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauGB) am 21.02.2019
- Auslegungsbeschuß (§ 3 BauGB) am 20.11.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 3 (§ 3 BauGB) am 28.11.2019
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB) vom 09.12.2019 bis 17.01.2020
- Formliche Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB) vom 09.12.2019 bis 17.01.2020
- Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB und § 74 LBO) vom 19.02.2020
- Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften bei ortsüblicher Bekanntmachung (§ 10 BauGB u. § 74 LBO) vom _____

Verwaltung: Stadt Niederstotzingen
Niederstotzingen, den _____
Bürgermeister Marcus Bremer

Planverfasser: G+H Ingenieurteam
Niederstotzingen, den 19.02.2020
Jürgen Häußler

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser Satzung über örtliche Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erfolgten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensverstöße beachtet wurden.

Niederstotzingen, den _____
Bürgermeister Marcus Bremer

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeicherverordnung (PlanZV)**
Planzeicherverordnung i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO)**
Landesbauordnung BW i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. Nr. 16, S. 313)
- Gemeindeverordnung (GemO)**
Gemeindeverordnung BW in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

Bauherr:
Stadt Niederstotzingen
Im Städtle 26, 89168 Niederstotzingen

Projekt:
Bebauungsplan „Büschelesfeld II“ in Niederstotzingen-Stetten

Bezeichnung:
Satzung

Bearbeiter: JH
Projektnummer: 19005
Plannummer: 001

Datum: 19.02.2020
Maßstab: 1: 500

G+H IngenieurTeam
IngenieurTeam

G+H Ingenieurteam GmbH Neuenstraße 56 89168 Niederstotzingen Tel 07325/92 21 34 Fax 07325/92 21 35