

## Satzung über das besondere Vorkaufsrecht

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 03.10.1983 (Gbl. S. 578) in der derzeit gültigen Fassung, hat der Gemeinderat am 14. Juni 1988 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Der Gemeinde steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung an folgenden Flächen das Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu:

#### Niederstotzingen:

- a) Gewerbliches Baugebiet „In den Wellen“ - Sontheimer Straße  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 1)
- b) Baugebiet „Bei der Turnhalle“ - Jahnstraße  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 5)
- c) Baugebiet „Nördlich der Hohe Straße“  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 8)
- d) Baugebiet „Höhe südlicher Teil“  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 10)

#### Oberstotzingen:

- e) Baugebiet „Östlich der Waltherstraße“  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 11)
- f) Baugebiet „Hinter der Mauer“  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 13)

### § 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Niederstotzingen, den 16.06.1988

Kurt Gekeler  
Bürgermeister

## Satzung über das besondere Vorkaufsrecht

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 03.10.1983 (Gbl. S. 578) in der derzeit gültigen Fassung, hat der Gemeinderat am 14. Juni 1988 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Der Gemeinde steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung an folgenden Flächen das Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu:

#### Niederstotzingen:

- a) Bereich „In den Wellen“ - Fläche zwischen Rechbergstraße, Neuffenstraße, L 1170 und FW 1020  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 2)
- b) Bereich „Beim Galgen“ - Fläche zwischen FW 938, FW 935, FW 206 und FW 901  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 3)
- c) Bereich „Lerchenbühl“ - Fläche zwischen Bergstraße, Neuffenstraße, FW 813 und FW 844  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 4)
- d) Bereich „Großfeld“ - Fläche zwischen FW 731 (Wolfsgrubenweg) und Burgberger Straße bis zur Königsberger Straße  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 10)
- e) Bereich „Kleinfeld“ - Fläche zwischen Sandweg, Gottfried-Keller-Straße, Theodor-Storm-Straße, L 1168/1170, FW 719/1 und FW 528  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 7)
- f) Bereich „Höhe“ - Fläche zwischen Hohe Straße, Starenweg und FW 442 bis zum Flst. 460  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 9)

#### Oberstotzingen:

- g) Bereich „Höhe“ - Fläche zwischen Baugebiet „Östlich der Waltherstraße“ und der Gemeindeverbindungsstraße Niederstotzingen-Oberstotzingen  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 12)
- h) Bereich „Hinter den Gärten“ - Fläche zwischen OW „Hinter den Gärten“, Grabenweg, FW 686 (Heckenweg), FW 555, FW 548, Flst. 685, Gemeindeverbindungsstraße Oberstotzingen-Stetten, Flst 675 und L 1168  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 14)

#### Stetten:

- i) Bereich „Wolfsgarten“ - Fläche zwischen Wasserhauweg, Stotzinger Straße, FW 66/4 und FW 151  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 15)
- j) Bereich „Stettbergacker“ - Flst. 288  
(siehe beil. Plan vom 09.06.1988, Nr. 16)

### § 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Niederstotzingen, den 16.06.1988

Kurt Gekeler  
Bürgermeister

