

Wir bitten um Beachtung!

Auf Grund des Feiertags „Tag der Deutschen Einheit“ am 03.10.2017 wird der Abgabeschluss für Texte und Anzeigen für das Mitteilungsblatt der Stadt Niederstotzingen auf **Montag, 02.10.2017, 9.00 Uhr** vorverlegt.

Später eingehende Texte können leider nicht mehr berücksichtigt werden.

Amtlicher Bericht der Gemeinderatssitzung am 20.09.2017

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Der Vorsitzende erläuterte dem Gremium und der anwesenden Bürgerschaft den Sinn und Zweck eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes. Mit diesem soll einerseits eine strategische Grundausrichtung der Stadt in Bezug auf die kommenden Herausforderungen erfolgen, als auch die Grundlage für die zukünftige Beantragung von Förderprogrammen (z. B. Landes-sanierungsprogramm, Schwerpunkt-gemeinde ELR) geschaffen werden.

Insbesondere soll die Bürgerschaft aktiv und rechtzeitig in den Entwicklungsprozess einbezogen werden, um das städtische Miteinander im Nachgang der 650-Jahr-Feierlichkeiten weiter zu fördern und auszubauen.

Er betonte auch, dass der Stadtrat stets Herr des Verfahrens ist und die Rahmenbedingungen vorgibt. Gleichzeitig forderte er alle Bürgerinnen und Bürger auf, sich an diesem Konzept zu beteiligen.

Sodann stellte er die Angebote der drei Büros ausführlich vor und gab bekannt, dass die Stadt Niederstotzingen aus dem Förderprogramm „Fläche gewinnen durch Innenentwicklung“ eine Förderung in Höhe von rund 35.000 Euro für die Erarbeitung des Konzepts erhalten hat.

Fraktionsübergreifend wurde die Erarbeitung des Konzepts mitgetragen.

Im Anschluss beschloss der Stadtrat einstimmig, das Büro Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG mit Sitz in Stuttgart mit der Erarbeitung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes zum Preis von 69.401 € zu beauftragen. Die Hälfte des Betrags wird über das Förderprogramm gefördert.

Vergabe der Planungsleistungen für die Wohnumfeldverbesserungsmaßnahme im Bereich Gartenstraße und Andreasweg an das G+H Ingenieurteam

Die Wohnumfeldverbesserungsmaßnahme wurde von der Stadt beantragt. Zwischenzeitlich liegen der Stadt die Zuwendungsbescheide der Fördertöpfe ELR und Ausgleichstock vor. Der Vorsitzende gab bekannt, dass das G+H Ingenieurteam für die Erneuerung der Trinkwasserleitung, die Beleuchtung, den Straßenbelag, die Mit-

verlegung von Leerrohren, die Aufdimensionierung des Kanals in der Gartenstraße und die punktuelle offene Sanierung des Kanals im Andreasweg ein Angebot auf Basis der HOAI abgegeben hat. Die Angebote wurden im Technischen Ausschuss vorbereitet. Der Stadtrat folgte der Empfehlung des Ausschusses und beschloss einstimmig die Planungsleistungen an das G+H Ingenieurteam zu vergeben.

Abschließend wies der Vorsitzende darauf hin, dass diese Maßnahme in enger Abstimmung mit der evangelischen Kirchengemeinde und den dort ansässigen Gewerbetreibenden erfolgen wird. Besonders Augenmerk legte er auf eine möglichst gute Andienung während der Bauphase.

Gutachterausschuss

- Festsetzung der Bodenrichtwerte rückwirkend zum 31.12.2016

Der Vorsitzende erläuterte die rückwirkende Festsetzung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 durch den Gutachterausschuss. Hiervon nahm das Gremium Kenntnis.

Interaktionsorientiertes Informationssystem

- Vergabe der Planungsleistungen

Das Land Baden-Württemberg hat bis zu 500.000 € für das Ach- und Lonetal bereitgestellt. Damit soll eine touristische Inwertsetzung der beiden Täler erfolgen. Der Kostenanteil der Stadt Niederstotzingen liegt bei circa 75.000 €.

Der Vorsitzende stellte das bisherige Grobkonzept vor. Dieses sieht Themenplätze wie z.B. die Jagd mit einem einheitlichen Beschilderungssystem vor. Ziel ist es darüber das Interesse zu wecken. Vor allem Kinder können sich spielerisch mit dem Thema Eiszeit auseinandersetzen und nach dem Motto „Forschen, Entdecken, Erleben“ tiefer in diese Welt eintauchen. Die Plätze sollen einen geringen pflegerischen Aufwand verursachen und ganzjährig nutzbar sein. Wichtig ist auch, dass die Bevölkerung vor Ort etwas von diesem Projekt hat. Der Baubeginn ist für 2018 geplant.

Das Grobkonzept soll nun in enger Zusammenarbeit mit dem Landratsamt für Denkmalpflege und den angrenzenden Kommunen zu einer Entwurfs- und Ausführungsplanung weitergeführt werden. Hierfür wurde mit drei Büros Kontakt aufgenommen.

Nach ausführlicher Diskussion beschloss der Gemeinderat einstimmig, die freiraumplanerischen Leistungen für die Errichtung eines interaktionsorientierten Informationsmodells, im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit zwischen Asselfingen, Herbrechtingen, Rammingen, Öllingen und Niederstotzingen zu vergeben. Den Zuschlag erhielt die ARGE Ziebandt Barth.

Sanierung des Gemeindeverbindungs- weges von Stetten nach Niederstotzingen

Nachdem der Vorsitzende den Sachverhalt erläutert hatte, beschloss der Gemeinderat einstimmig, die Sanierung des Gemeindeverbindungsweges.

Der Gemeinderat hat über folgende Bauvorhaben beraten:

Neubau einer Doppelgarage mit Schuppen auf dem Flst. 123/1, Sielerstraße 21 in Oberstotzingen.

Anbau einer Garage an der Bestehenden auf dem Flst. 303/2, Kirchstraße 71 in Stetten.

Überdachung der bestehenden Terrasse auf dem Garagenanbau beim Gebäude Sielerstraße 1, Flst. 111/1 in Oberstotzingen.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 401/4, Fällesweg 9/1 in Oberstotzingen.

Errichtung eines Pavillons und einer Holz-lagerüberdachung (< 40 m³, außerhalb der Baugrenzen) auf dem Flst. 119/6, Elsterweg 3 in Niederstotzingen.

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Großraumgarage auf dem Flst. 313/21, Auf der Laube 9 in Oberstotzingen.

Errichtung einer Einfriedung entgegen den Vorgaben des Bebauungsplanes auf dem Flst. 485/28, Ostpreußenstraße 13 in Niederstotzingen.

Einbau von Dachgauben beim bestehenden Wohnhaus und Neubau eines Carports nach Abriss der Garage auf dem Flst. 185/2, Bergstraße 17/1 in Niederstotzingen.

Erstellung einer Garage (<30 m², außerhalb der Baugrenzen) auf dem Flst. 58/3, Andreasweg 17 in Niederstotzingen.

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und 12 Stellplätzen auf dem Flst. 1/1 und Teilfläche von 1, Mozartstraße 7 in Niederstotzingen.

Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 308/14, Am Weiher 4 in Stetten

Wohnhausanbau beim Gebäude Kirchstraße 67, Flst. 303/12 in Stetten.

Bekanntgaben

Der Vorsitzende informierte darüber, dass eine neue Bürgerinformationsbroschüre erarbeitet wird.

Bezüglich des sanierten Bahnübergangs in Richtung Günzburg werden Nachbesserungen vorgenommen.

Im ÖPNV-Verkehr gab es zum Schuljahresanfang einige Veränderungen. Diese zogen teilweise erhebliche Verschlechterungen mit sich, die vor allem den Schülerverkehr der Linie 59 von Langenau nach Niederstotzingen betreffen. Die Stadt hat sich der Problematik bereits angenommen, um Verbesserungen zu bewirken.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung erfolgte noch eine nicht-öffentliche Sitzung.

Bodenrichtwerte der Stadt Niederstotzingen zum 31.12.2016

Der Gutachterausschuss der Stadt Niederstotzingen hat am 28.08.2017 die Bodenrichtwerte neu festgesetzt.

Diese wurden vom Gemeinderat am 20.09.2017 zugestimmt.

Ab 31.12.2016 gelten folgende Bodenrichtwerte:

Stand: 31.12.2016

Niederstotzingen

Baugebiet Lerchenbühl I - eingeschossige Bauweise	95,10 € / m ²
Baugebiet Lerchenbühl I - mehrgeschossige Bauweise	105,35 € / m ²
Baugebiet Lerchenbühl II	98,80 € / m ²
Baugebiet Bürgerpark	140,00 € / m ²
Sanierungsgebiet „Im Städtle“	102,30 € / m ²
Übrige Baugebiete - innerstädtische Gebiete	76,70 € / m ²
Gewerbeflächen	43,50 € / m ²
Rohbauland	16 € - 19,50 € / m ²
Bauerwartungsland	4 € - 7,50 € / m ²

Oberstotzingen

Baugebiete Sieler Südlicher Teil II, Östlich der Waltherstraße	76,70 € / m ²
Baugebiete Westl. Sieleräcker II, Rosenstraße 1. Erweiterung	95,10 € / m ²
Übrige Baugebiete, innerörtliche Gebiete	74,60 € / m ²

Stetten

Baugebiet Büschelesfeld I	79,70 € / m ²
Baugebiet Stettbergäcker, Am Stettberg	61,40 € / m ²
Übrige Ortsgebiete	51,15 € / m ²

Lontal / Reuendorf	43,50 € / m ²
---------------------------	--------------------------

Veranstaltungskalender		
Woche vom 28. September 2017 bis 4. Oktober 2017		
Freitag, 29. September 2017 Diavortrag Lutherweg in Sachsen-Anhalt vhs Niederstotzingen		Kath. Gemeindehaus St. Franziskus
Samstag, 30. September 2017 4. Mammut-Pokal Radfahrerverein 06 Niederstotzingen		Ballsporthalle
Sonntag, 01. Oktober 2017 Familiengottesdienst zum Erntedank Evangelische Kirchengemeinde		Andreaskirche
1. Büchel-Cup Radfahrerverein 06 Niederstotzingen		Ballsporthalle
Vorschau Woche vom 5. Oktober 2017 bis 11. Oktober 2017		
Donnerstag, 05. Oktober 2017 Seniorenachmittag Evangelische Kirchengemeinde		Evangelisches Gemeindehaus
Freitag, 06. Oktober 2017 Filmvortrag Naturschutzgebiet Weiherwiesen vhs Niederstotzingen		Kath. Gemeindehaus St. Franziskus
Samstag, 07. Oktober 2017 Seniorenfeier „Herbst im TSV“ TSV Niederstotzingen		Mehrzweckhalle Villa Kaleidos
Filmvortrag (Heimattfilm über Niederstotzingen) Stadt/Förderverein 650 Jahre lebenswerte Stadt Niederstotzingen		Stadthalle
Dienstag, 10. Oktober 2017 Workshop „Wie bewerbe ich mich richtig?“ vhs Niederstotzingen		Familienzentrum St. Anna
Vortrag „Die Farb-Lichttherapie“ vhs Niederstotzingen		Schule Niederstotzingen
Eine Übersicht über die gesamten Termine für 2017 finden Sie unter www.niederstotzingen.de		

Landwirtschaftliche Flächen

Ackerland	2,00 € - 4,50 € / m ²
Grünland (WZ II)	1,50 € - 2,80 € / m ²
Krautgarten	1,50 € / m ²
Bebaute und anteilige Hof- und Gartenflächen im Außenbereich	20 € - 30 € / m ²

Spielplatz beim Bürgerhaus in Stetten

Die Lieferung und Montage des neuen Spielgerätes auf dem Spielplatz beim Bürgerhaus in Stetten dauert aufgrund Lieferverzögerungen und der Betriebsferien der beauftragten Firma an. Die Montage des Spielgeräts wird voraussichtlich noch im Herbst 2017 durchgeführt.

Wir bitten Sie hierbei um Ihr Verständnis.

**„Ich - Du -
Wir sind die Stadt“**



**FÖRDERVEREIN
„650 Jahre lebenswerte
Stadt Niederstotzingen“ e.V.**

Einladung zur Mitgliederversammlung

Am Donnerstag, den 05.10.2017, um 19.00 Uhr, Rathaus Niederstotzingen, Sitzungssaal

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Aktuelle Vorhaben
3. Verschiedenes

Zu dieser Mitgliederversammlung sind alle Mitglieder recht herzlich eingeladen.