

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Oberstotzinger Straße" in Niederstotzingen M 1:500

Landkreis: Heidenheim
Stadt: Niederstotzingen
Gemarkung: Niederstotzingen



Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauBG) vom 16.05.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauBG) am _____
- Auslegungsbeschluss (§ 3 BauBG) vom _____
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 3 (§ 3 BauBG) am _____
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauBG) vom _____ bis _____
- Förmliche Beteiligung der Behörden (§ 4 BauBG) vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauBG und § 74 LBO) vom _____
- Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften bei ortsüblicher Bekanntmachung (§ 10 BauBG u. § 74 LBO) vom _____

Verwaltung: Stadt Niederstotzingen
Niederstotzingen, den _____

Planverfasser: G+H Ingenieurteam
Niederstotzingen, den 18.07.2018

Bürgermeister Marcus Bremer
Jürgen Häußler

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser Satzung über örtliche Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erfolgten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Niederstotzingen, den _____
Bürgermeister Marcus Bremer

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
1,2
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
0,6

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	First- und Traufhöhe
0,6	1,2
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Bauweise
Dachform- und Dachneigung	

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßzahl in Meter
6,0

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Tiefgarage

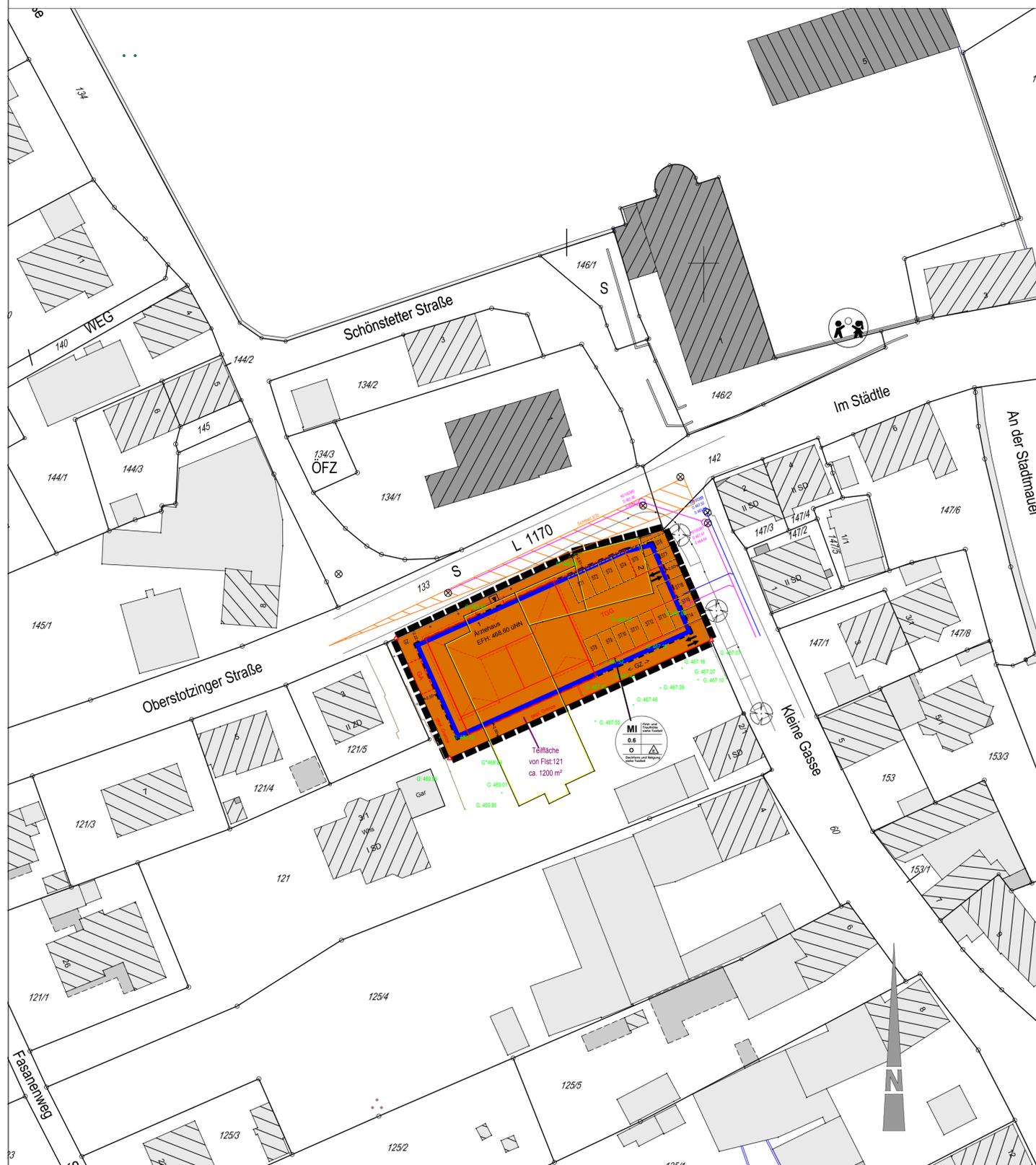
Hinweise:

502/1 best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

geplante Flurstücksgrenze

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Höhenlinie mit Höhenangaben über NN
468



Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert am 20.07.2017 (BGBl. I Seite 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I Seite 1057)

Planzeicherverordnung (PlanzV90)
Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I Seite 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I Seite 1057)

Landesbauordnung (LBO)
Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Seite 357, 416), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. Seite 612, 613)

Bauherr: Stadt Niederstotzingen Im Städtle 26, 89168 Niederstotzingen			
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Oberstotzinger Straße" in Niederstotzingen			
Bezeichnung: Entwurf			
		GYUVYJHYF. × DfcY_lti aaYf. D'Ubbi aaYf. \$\$\$%	
&Uhi a. %'S+'&S%		AUÜgUW: '.....%') \$\$	
<small>G+H Ingenieurteam GmbH Neuffenstraße 56 89168 Niederstotzingen Tel 07325/92 21 34 Fax 07325/92 21 35</small>			