

## Baugebiet „Bürgerpark“ in Niederstotzingen

Allgemeine Informationen über die Bewerbung und Vergabe der Bauplätze



Das neue Baugebiet „Bürgerpark“ umfasst insgesamt 9 Bauplätze (Bauplätze 1 – 9) für Ein- oder Zweifamilienhäuser mit Bauplatzgrößen zwischen ca. 502 m<sup>2</sup> und ca. 729 m<sup>2</sup>. Weiterhin werden Bauplätze für mehrgeschossige Mehrfamilienhäuser (Bauplätze A – C) mit Bauplatzgrößen zwischen ca. 858 m<sup>2</sup> und 1.200 m<sup>2</sup> erschlossen. Es stehen die Bauplätze zum Verkauf. Nachdem sich bereits im Vorfeld der Erschließung des Baugebiets erfreulich viele Interessenten für die Bauplätze im neuen Baugebiet gemeldet hatten, wird von Seiten der Stadt Niederstotzingen nachfolgendes Bewerbungsverfahren durchgeführt.

Der Baugebietspreis wurde nach einer Bauplatzpreiskalkulation vom Gemeinderat mit Beschluss vom 12.04.2016 auf **140,00 €/m<sup>2</sup>** festgelegt.

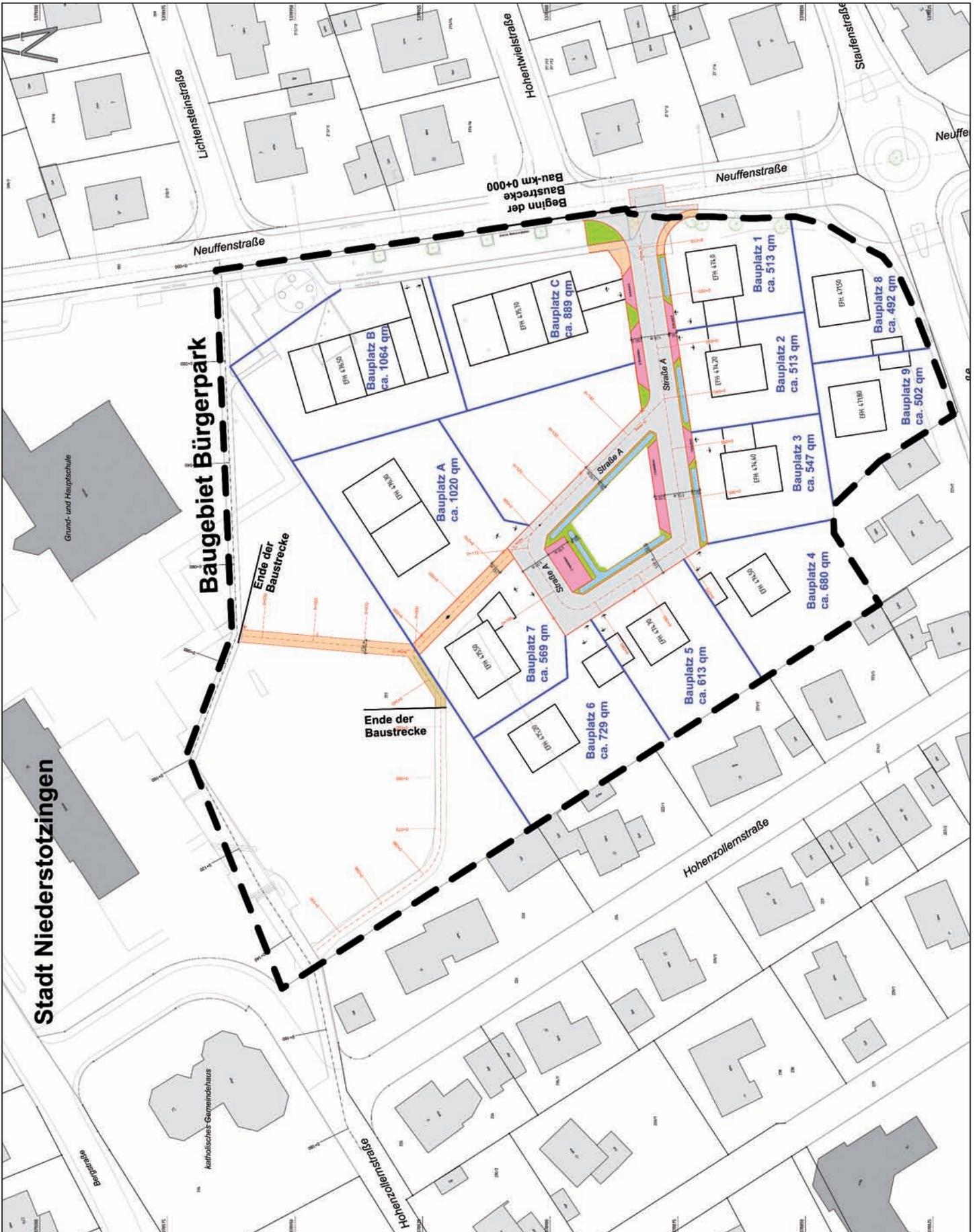
Der Gemeinderat hat in dieser Sitzung auch die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet vergeben. Eine Bebauung der Bauplätze ist damit voraussichtlich **ab Herbst 2016** möglich.

### Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet „Bürgerpark“ und Bewerbungsverfahren:

- (1) Am **Donnerstag, 21. April 2016** wird der Verkauf der Bauplätze öffentlich im Mitteilungsblatt der Stadt Niederstotzingen ausgeschrieben.
- (2) Bewerbungen können frühestens ab **Freitag, 22. April 2016, 8 Uhr** eingereicht werden. Es gilt das Datum und die Uhrzeit des Eingangs bei der Stadt Niederstotzingen. **Dabei werden die Bewerbungen streng nach dem Eingangsvermerk gewertet. Bewerbungen die am ersten Tag der Einreichungsfrist bis 8 Uhr eingegangen sind, gelten als zum gleichen frühesten Zeitpunkt eingegangen. Ebenso gilt es als gleichzeitig eingegangen, wer am ersten Tag der Einreichungsfrist um 8 Uhr seine Bewerbungsunterlagen im Rathaus, Zimmer O3 abgeben möchte.**
- (3) Bewerbungen sind nur auf dem dafür vorgesehenen vollständig ausgefüllten und **rechtsgültig unterzeichneten** Bewerbungsformular (gültig: als Original, postalisch oder persönlich, per Fax – **nicht per E-Mail**) für das Baugebiet „Bürgerpark“ zulässig. Dieses erhalten Sie mit dieser Ausgabe des Mitteilungsblattes oder auf der Internetseite der Stadt Niederstotzingen. Die Anlagen und Nachweise zur Bewerbung sind **spätestens zwei Wochen** nach der Einreichung der Bewerbung nachzureichen. Ansonsten wird die Bewerbung zurückgewiesen und verliert automatisch ihren Eingangsvermerk. Eine erneute Bewerbung ist möglich. Diese erhält den Eingangsvermerk mit Datum und Zeit der neuen Bewerbung.
- (4) Die Bewerbung für einen Bauplatz wird als verbindliche Kaufabsicht gewertet.
- (5) In der Bewerbung kann ein Wunschgrundstück benannt werden.
- (6) Bewerbungen werden nur gewertet, sofern der/die Bauplatzbewerber erklärt/erklären, die Vorgaben des Bebauungsplans „Bürgerpark“ vollständig umzusetzen und insoweit keine Befreiungen vom Bebauungsplan begehren oder zu einem späteren Zeitpunkt beantragen.
- (7) Bewerbungen, die an eine Bedingung verknüpft sind, werden nicht gewertet.
- (8) Sollten mehrere Bewerbungen für einen Bauplatz gleichzeitig abgegeben werden, gelten die Regelungen der Ziff. E/Anlage der Richtlinie der Stadt Niederstotzingen für die Vergabe von städtischen Wohnbaugrundstücken vom 21.04.2016.
- (9) Die Bewerber werden darauf hingewiesen, dass die Stadtverwaltung Niederstotzingen eine Änderung des Bebauungsplans „Wohnbebauung Bürgerpark“ hinsichtlich der Garagenstellung und bei den Mehrfamilienhäusern beim Zuschnitt der Bauflächen angestoßen hat.

Niederstotzingen, 21.04.2016

Gerhard Kieninger  
Bürgermeister



Stadt Niederstotzingen

Baugebiet Bürgerpark

Beginn der Baustrecke Bau-km 0+000

Ende der Baustrecke

Ende der Baustrecke

# Verbindliche Bestellung eines Bauplatzes im Baugebiet „Bürgerpark“

Bitte zurück an die Stadt Niederstotzingen, Im Städtle 26, 89168 Niederstotzingen



## I. Persönliche Angaben:

Diese Daten werden zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages benötigt und herangezogen

Käufer 1	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Straße, PLZ, Ort	
geboren am	
Steuer-ID-Nummer	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert
Seit wann wohnen Sie in Niederstotzingen? (einschließlich Teilorte)	<input type="checkbox"/> seit Geburt <input type="checkbox"/> 30 Jahre und länger <input type="checkbox"/> 15 bis 29 Jahre <input type="checkbox"/> 1 bis 14 Jahre
Arbeitsstelle in Niederstotzingen	<input type="checkbox"/> seit 15 Jahren <input type="checkbox"/> seit 5 – 14 Jahren <input type="checkbox"/> seit 1 bis 4 Jahre/n

Käufer 2	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Straße, PLZ, Ort	
geboren am	
Steuer-ID-Nummer	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert
Seit wann wohnen Sie in Niederstotzingen? (einschließlich Teilorte)	<input type="checkbox"/> seit Geburt <input type="checkbox"/> 30 Jahre und länger <input type="checkbox"/> 15 bis 29 Jahre <input type="checkbox"/> 1 bis 14 Jahre
Arbeitsstelle in Niederstotzingen	<input type="checkbox"/> seit 15 Jahren <input type="checkbox"/> seit 5 – 14 Jahren <input type="checkbox"/> seit 1 bis 4 Jahre/n

**Nur auszufüllen, falls Käufer 1 und Käufer 2 verheiratet sind und beide bei der Heirat die deutsche Staatsangehörigkeit hatten:**

Güterstand	
<b>Bei Ehegatten, die nicht von Geburt an die deutsche Staatsangehörigkeit besitzen/besaßen:</b>	
Welche Staatsangehörigkeit bestand bei Eheschließung?	
Wo war der 1. gemeinsame Wohnsitz beider Ehegatten bei Eheschließung?	

Kind(er)	
Kind 1 (Name, geb. am)	
Kind 2 (Name, geb. am)	
Kind 3 (Name, geb. am)	
Kind 4 (Name, geb. am)	
Kontaktdaten (zentral)	
Telefon (tagsüber)	
Mobiltelefon	
Telefax	
E-Mail-Adresse	



## V. Erklärungen

- a. Ich/Wir erkläre/n, die Bewerbungs- und Vergabebedingungen der Stadt Niederstotzingen erhalten zu haben. Diese akzeptieren wir vollständig und umfassend.
- b. Weiterhin haben wir mit diesem Bewerbungsbogen den Bebauungsplan „Bürgerpark“ sowie einen Musterkaufvertrag erhalten.
- c. Die vorstehende Bewerbung um einen Bauplatz sehe/n ich/wir als verbindliche Kaufabsicht meinerseits/unsererseits an.
- d. Ich/Wir wurde/n darauf hingewiesen, dass ein Rücktritt von der verbindlichen Kaufabsicht nur aus zwingenden Gründen möglich ist und dass hieraus ein Schadensersatzanspruch der Stadt Niederstotzingen ggü. uns/mir erwachsen könnte.
- e. Ich/Wir erklären, die Vorgaben des bestehenden Bebauungsplans vollständig umzusetzen und insoweit keine Befreiungen vom Bebauungsplan zu begehren oder zu einem späteren Zeitpunkt zu beantragen.
- f. Diese Bewerbung ist an keine Bedingung geknüpft.

## VI. Folgende Anlagen habe ich mit dieser Bewerbung einzureichen:

Die Anlagen können auch innerhalb von zwei Wochen nach dem Bewerbungseingang nachgereicht werden. Die Bestimmung aus dem Bewerbungsverfahren, dass die Bewerbung ansonsten zurückgewiesen wird und den Eingangsvermerk verliert, ist mir bekannt.

- Arbeitsstelle in Niederstotzingen: Bescheinigung des Arbeitgebers oder Kopie des Arbeitsvertrages, aus dem ersichtlich ist, seit wann das Arbeitsverhältnis besteht.
- Einkommen: letzte/r Einkommenssteuerbescheid/e der Eheleute/Partner (Zusammenveranlagung/Einzelveranlagung)
- ggfs. Schwerbehindertenausweis in Kopie
- Nachweise zum Eigenvermögen oder zur Finanzierung  
Bestätigung der Bank, dass ggfs. das Darlehen nur nach Baufortschritt ausbezahlt wird.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rechtsverbindliche Unterschrift Käufer 1

\_\_\_\_\_  
Rechtsverbindliche Unterschrift Käufer 2

**Eingangsvermerk bei der Stadtverwaltung Niederstotzingen**

Datum, Uhrzeit, Handzeichen

