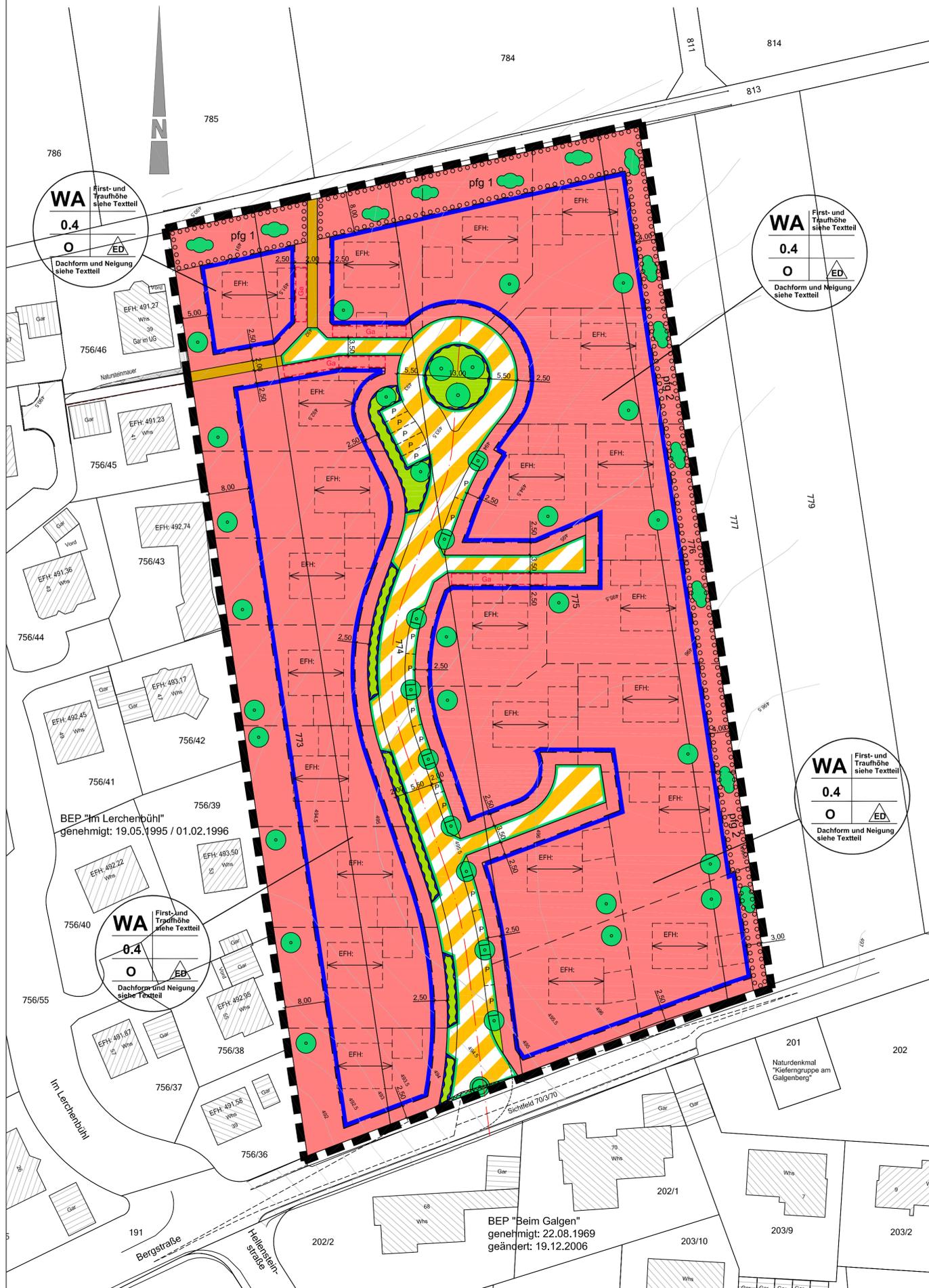
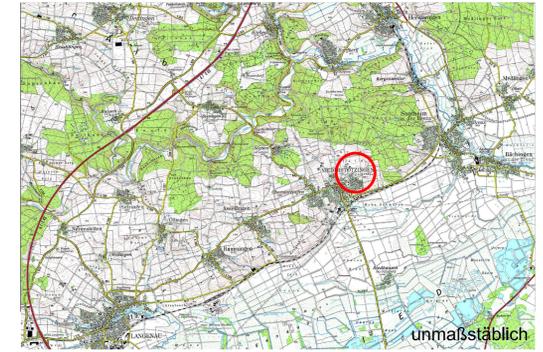


Bebauungsplan "Lerchenbühl II" in Niederstotzingen M 1:500

Landkreis: Heidenheim
 Stadt: Niederstotzingen
 Gemarkung: Niederstotzingen

Übersichtskarte



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)**
 Allgemeines Wohngebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)**
 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 0,4
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
 offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
 Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Zweckbestimmung: Sickerfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20.25 und Abs. 6 BauGB)**
 Anpflanzen von Bäumen
 Anpflanzen von Sträuchern
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: Garagen
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Maßzahl in Meter
 502/1
 geplante Flurstücksgrenze
 bestehende Gebäude mit Hausnummer
 411
 Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Hinweise:

- best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- geplante Flurstücksgrenze
- bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauBG) vom 19.04.2011
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauGB) am 28.04.2011
- Auslegungsbeschluss (§ 3 BauBG) vom 20.03.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 3 (§ 3 BauBG) am _____
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauBG) vom _____ bis _____
- Förmliche Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB) vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauBG und § 74 LBO) vom _____
- Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften bei örtlicher Bekanntmachung (§ 10 BauGB u. § 74 LBO) vom _____

Verwaltung: Stadt Niederstotzingen
 Planverfasser: G+H Ingenieurteam
 Niederstotzingen, den _____ Niederstotzingen, den _____

Bürgermeister Kieninger Jürgen Häußler

Ausgefertigt:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser Satzung über örtliche Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erfolgten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Niederstotzingen, den _____
 Bürgermeister Kieninger

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
 Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
 Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV90)**
 Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I Seite 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I Seite 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
 Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I Seite 2542), zuletzt geändert am 06.12.2011 (BGBl. I Seite 2557)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
 Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, Nr. 7, Seite 94), zuletzt geändert am 06.10.2011 (BGBl. I Seite 1986)
- Landesbauordnung (LBO)**
 Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Seite 416)

Bauherr: Stadt Niederstotzingen
 Im Städtle 26, 89168 Niederstotzingen

Projekt: **Bebauungsplan "Lerchenbühl II" in Niederstotzingen**

Bezeichnung: Entwurf

Bearbeiter: JH
 Projektnummer:
 Plannummer: 001

Datum: 20.03.2012 Maßstab: 1: 500

G+H Ingenieurteam GmbH Neuffenstraße 56 89168 Niederstotzingen Tel 07325/92 21 34 Fax 07325/92 21 35