Bebauungsplan "Wohnbebauung Bürgerpark" in Niederstotzingen
M 1:500

Landkreis: Heidenheim
Stadt: Niederstotzingen
Gemarkung: Niederstotzingen

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Mischgebiet, MI (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)

1.2 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	First- und Traufhöhe bzw. Zahl der Vollgechosse, zwingend
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Bauweise
Dachform- und Dachneigung	

(MI 1 – First- und Traufhöhe siehe Textteil – 0.4 – 1.2 – O – ED – Dachform und Neigung siehe Textteil)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

P öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

V Verkehrsberuhigter Bereich

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Ver- und Entsorgungsflächen

Abfall
Zweckbestimmung: Sammelplatz für Müllbehälter

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Spielanlage

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Sickerfläche

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20.25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

pfg Pflanzgebot

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6.0 Maßzahl in Meter

Hinweise:

502/1 best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

geplante Flurstücksgrenze

24 bestehende Gebäude mit Hausnummer

411 Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

zulässige Fahrrichtung

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I Seite 1784)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBI. I Seite 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV90)
Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl IS. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Fassung vom 29.07.2009 (BGBl I Seite 2542), zuletzt geändert am 07.08.2013 (BGBI. I Seite 3154)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
Fassung vom 24.02.2010 (BGBl I Seite 94), zuletzt geändert am 25.07.2013 (BGBI. I Seite 2749)

Landesbauordnung (LBO)
Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 358, ber., S 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl.S.501)

Übersichtskarte

unmaßstäblich

Verfahrensvermerke:

1.	Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 BauBG)	vom 19.05.2015
2.	Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauGB)	am 28.05.2015
3.	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (§ 3 BauBG)	vom 21.07.2015
4.	Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 5 (§ 3 BauBG)	am 27.08.2015
5.	Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauBG)	vom 27.08.2015 bis 24.09.2015
6.	Satzungsbeschluß (§ 10 BauBG und § 74 LBO)	vom 13.10.2015
7.	Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften bei ortsüblicher Bekanntmachung (§ 10 BauBG u. § 74 LBO)	vom __________

Verwaltung:
Stadt Niederstotzingen

Niederstotzingen, den __________

Bürgermeister Kieninger

Planverfasser:
Ingenieurbüro Gall

Niederstotzingen, den __________

Dipl.-Ing. (FH) Heribert Gall

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser Satzung über örtliche Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erfolgten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Niederstotzingen, den __________

Bürgermeister Kieninger

Bauherr:
Stadt Niederstotzingen
Im Städtle 26, 89168 Niederstotzingen

Stadt Niederstotzingen

Projekt:
Bebauungsplan "Wohnbebauung Bürgerpark" in Niederstotzingen

Bezeichnung:
Satzung

Ingenieurbüro Gall
Dipl.-Ing.(FH) Heribert Gall
Drosselweg 3
89 168 Niederstotzingen
Tel. 07325 - 95 208 - 0
Fax 07325 - 95 208 - 10
E-Mail info@gall-planung.de
www.gall-planung.de

Bearbeiter:	HG
Projektnummer:	15011.2
Plannummer:	001
Datum: 13.10.2015	Maßstab: 1: 500

Ingenieurbüro Gall Drosselweg 3 89168 Niederstotzingen Tel 07325/95 208-0 Fax 07325/95 208-10